

Warteliste für Wohnungen

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft auf Suche nach Grundstücken

Genossenschaftliches Wohnen erfreut sich größter Beliebtheit: Die Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Dortmund eG (GWG) hat aktuell 3200 Mitglieder, aber nur 1533 Wohnungen zur Vermietung. Die Warteliste ist somit sehr, sehr lang.

Im Kaiserstraßen- und Kreuzviertel liegt ein Großteil der GWG-Wohnungen, „das sind die sehr beliebten Viertel in Dortmund“, sagt Markus Beer, kaufmännischer Leiter der GWG. Doch zur großen Nachfrage dürften auch die günstigen Mieten beitragen. 3,98 Euro sind im Schnitt für den Quadratmeter zu zahlen.

„Wir würden bauen, wenn wir ein passendes Grundstück fänden“, sagt Beer. Das größte Interesse bei den Mitgliedern bestehe an Wohnungen in der westlichen und östlichen Innenstadt bis nach Körne, „also in den Ortsteilen, in denen wir überwiegend vertreten sind“. Andere Bereiche Dortmunds schließe er aber auch nicht aus.

Die Genossenschaft investiert in diesem Jahr 3,8 Millionen Euro in die Instandsetzung und Modernisierung ih-



Markus Beer vor Häusern der Genossenschaft an der Vorwärtstraße, die gerade energetisch saniert werden.

RN-FOTO LARYEA

rer Immobilien. Viele davon stammen noch aus der Zeit von 1901 und 1902, als die Genossenschaft gegründet wurde. An der Löwenstraße wurde bereits in vier Häusern ein Aufzug eingebaut, „sodass

gerade den vielen älteren Mietern auch zukünftig das Wohnen in diesen Häusern ermöglicht werden konnte“, so Beer.

In der jüngsten Mitgliederversammlung konnte der Vor-

standsvorsitzende Thomas Bura auf ein „sehr positives Geschäftsjahr 2013“ zurückblicken. Der Jahresüberschuss wurde von 207 000 Euro im Vorjahr auf rund 670 000 Euro gesteigert. Die Mitglieder beschlossen eine Dividende von vier Prozent je Geschäftsanteil. Mehr geht nicht, das ist per Satzung so festgelegt.

Bettina.Kiwitt
@RN.de

i Alteingesessene Genossenschaft

- Die Genossenschaft wurde 1901 gegründet.
- Sie hat insgesamt zwölf

- Mitarbeiter.
- Eine Internetseite ist in Planung.