

## Stellenausschreibung

Wir sind eine traditionsreiche, moderne und leistungsstarke Wohnungsgenossenschaft mit rund 1.600 eigenen Wohnungen und suchen zum 01.11.2019

**eine/ einen technische(n) Objektbetreuer|in (m/w/d)**

### Aufgaben:

- Durchführung von Instandhaltungsprojekten
  - Planung und Kalkulation der Projekte
  - Erstellung der Ausschreibungsunterlagen
  - Angebotseinholung und -auswertung
  - Bauleitung und Koordinierung der Gewerke
  - Durchführung von Bauabnahmen
  - Rechnungsprüfung und Abrechnung
  - Kontrolle der Mängelbeseitigung
  - Bearbeitung von Gewährleistungsansprüchen
- Durchführung von Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
- Betreuung der Mieter in technischen Angelegenheiten
- Annahme von Reparaturmeldungen und Beauftragung
- Technische Beurteilung der Gebäudesubstanz sowie von Leerwohnungen
- Bearbeitung des im Rahmen des gesamten Aufgabengebiets anfallenden Schriftverkehrs

### Ihr Profil

- Bautechniker, Handwerksmeister oder Bauingenieur
- Sie besitzen fundierte bautechnische Kenntnisse und idealerweise Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- Selbständiger Arbeitsstil kombiniert mit wirtschaftlichem Denken
- Sicherer Umgang mit MS-Produkten und idealerweise Kenntnisse in wohnungswirtschaftlicher Software
- Teamfähigkeit und Leistungsbereitschaft mit der Fähigkeit zum selbständigen Arbeiten
- Eigener PKW

### Wir bieten

- Ein vielseitiges und anspruchsvolles Aufgabengebiet, das Sie weitgehend selbständig und eigenverantwortlich ausfüllen können.
- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem kollegialen und engagierten Team
- Eine Vergütung nach dem wohnungswirtschaftlichen Tarif
- Betriebliche Altersversorgung

Senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Gehaltsvorstellung an die

Gemeinnützige Wohnungs-  
Genossenschaft Dortmund eG  
Vorstand  
Neuer Graben 96, 44137 Dortmund  
Oder per mail an [thomas.bura@gwg-dortmund.de](mailto:thomas.bura@gwg-dortmund.de)  
Tel. +49 (0) 23 1 53 47 28 - 11