

Wohnungsangebot

Rüpingstraße 15, 44309 Dortmund

8 - Neubauwohnungen

Gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft
DORTMUND eG



Unser Neubauprojekt in der Rüpingstraße 15 startet nun in die Vermietung. Es entstehen insgesamt 8 moderne Wohnungen mit Größen von 102 bis 107 m². Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet: In den Schlafräumen wird Vinylboden verlegt, in den übrigen Bereichen elegante Bodenfliesen. Für wohlige Wärme sorgt eine umweltfreundliche Luftwärmepumpe in Kombination mit einer komfortablen Fußbodenheizung. Die Wände werden glatt verputzt und weiß gestrichen.

Zimmeranzahl: 4 - 5

Größe: 102 m² - 107 m²

Bezugsbereit: **1. Februar 2026**

Kaltmiete: 1.127 € - 1.218 € = 11 € pro m²

Nebenkosten: 205 € - 221 € = 2 € pro m²

Heizkosten: 123 € - 133 € = 1,20 € pro m²

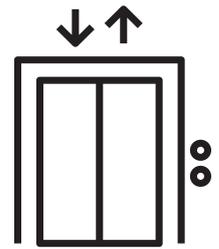
Ausstattung



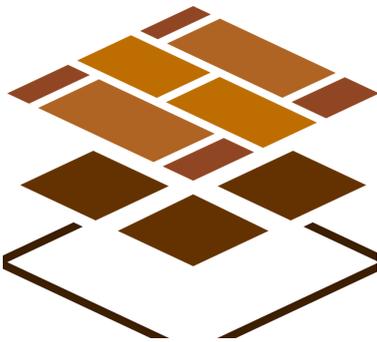
Wanne und Dusche
EG mitte, 1. OG mitte
Staffelgeschoss rechts
nur Dusche



EG: Terrasse und Garten
1. OG: Balkon und Garten
Staffelgeschoss: Nur Balkon



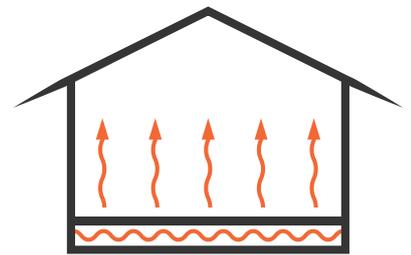
Aufzug



Bodenbelag:
Vinylboden in Schlafräumen,
Bodenfliesen in den anderen
Räumen



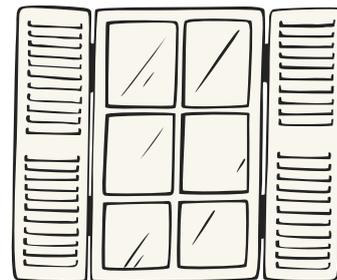
Luftwärmepumpe mit zentraler
Warmwasserversorgung



Fußbodenheizung
elektrischer
Handtuchheizkörper im
Bad



separater Fahrradraum



Fensteranlagen (abschließbar)
mit elektrischen Rollläden

Weitere Ausstattungsgegenstände

- Videogegensprechanlage
- Weiße Wandfliesen im Bad, im Küchenbereich ohne Wandfliesen
- Dusche mit einseitiger Glasabtrennung und Thermostataratur
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss in den Wohnungen
- Gestrichene Decken sowie glatt verputzte und weiß gestrichene Wände
- Zukünftiger Glasfaseranschluss

Rüpingstr. 15, Erdgeschoss



RÜPINGSTRASSE 15 - 1. OBERGESCHOSS



Rüpingstr. 15, Staffelgeschoss

