Lagebeschreibung:

Im Dortmunder Stadtteil Asseln entsteht in einer ruhigem Seitenstraße abseits des Durchgangsverkehrs unser Mehrfamilienhaus mit insgesamt 29 Wohneinheiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal. Die Dortmunder Stadtbahn sowie die S-Bahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Infrastruktur ist hervorragend.
Im Umkreis von 250 m. sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, siehe Grafik, vorhanden.

Objektbeschreibung:

Im Schlotweg 12 - 14 in DO-Asseln entstehen 29 Wohneinheiten, die allesamt barrierefrei über eine Aufzugsanlage erreichbar und damit gerade für ältere Mieter prädestiniert sind.

Im Erd- sowie 1. u. 2. Obergeschoss befinden sich je 8 Wohneinheiten, die mit öffentlichen Mitteln erstellt werden.

Für den Bezug dieser Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich.

Die Wohnungen im Staffelgeschoss sind ohne WBS beziehbar.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine Holzpellet - Zentralheizung.

Unabhängig von den fossilen Energieträger Gas und Öl kann die Beheizung des Hauses mit sehr günstigen Brennstoffen gewährleistet werden und leistet einen hervorragenden Beitrag zur Umweltbilanz.

Ausstattung der Wohnungen

- **Ebenerdige Duschtasse**
- **Zusätzliche Badewanne (ab 3 ZKB)**
- **Fensteranlagen mit elektrischen Rollläden.**
- **Gegensprechanlage.**
- **Oberboden.**
- **Wandbelag bzw. Wandanstrich.**
- **Waschmaschinenplatz im Keller mit eigenem abschließbarem Stromanschluss.**
- **Balkon oder (Dach-)Terrasse.**
- **Ein Kellerraum.**
- **Gäste - WC (freifinazierte 3 ZKB im Penthouse)**

Optional können PKW - Stellplätze bzw. Garagen angemietet werden.

Haben Sie noch Fragen?

Für alle Fragen rund um das Bauvorhaben, um die Beantragung des WBS oder die Anmietung einer Genossenschaftswohnung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktdaten:

Neuer Graben 96, 44137 Dortmund
Tel.: 0231 - 53 47 28 - 20
Manuel.Seidel@gwg-dortmund.de
www.gwg-dortmund.de

Hier baut die

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft DORTMUND eG

Vermietung: **44319 Dortmund Schlotweg 12 - 14**

Bezugstermin: **Ende 2017/ Anfang 2018**

Ansprechpartner: **Manuel Seidel**
Tel. 02 31 / 53 47 28 - 20

- 12 Ein-Personen-Haushalte, ca. 54 m² - öffentlich gefördert. **EG - 2. OG**
- 12 Zwei-Personen-Haushalte, ca 67 m² - öffentlich gefördert. **EG - 2. OG**
- Zwei 2ZKBBa Wohnungen, ca. 59 m² - frei finanziert. **Penthouse**
- Drei 3ZKBBa Wohnungen ca. 83 / 85 m² - frei finanziert. **Penthouse**

Grundriss
1-Person-WE

ca. 53 m²

5,25 €/m²

öffentl. geförd.

Grundriss
2-Personen-WE

ca. 67 m²

5,25 €/m²

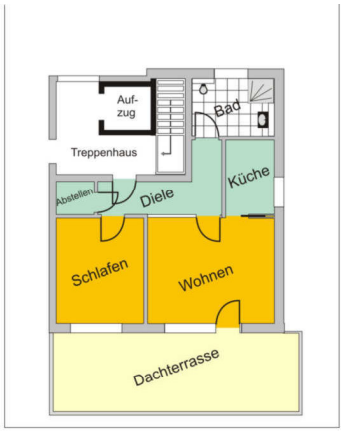
öffentl. geförd.

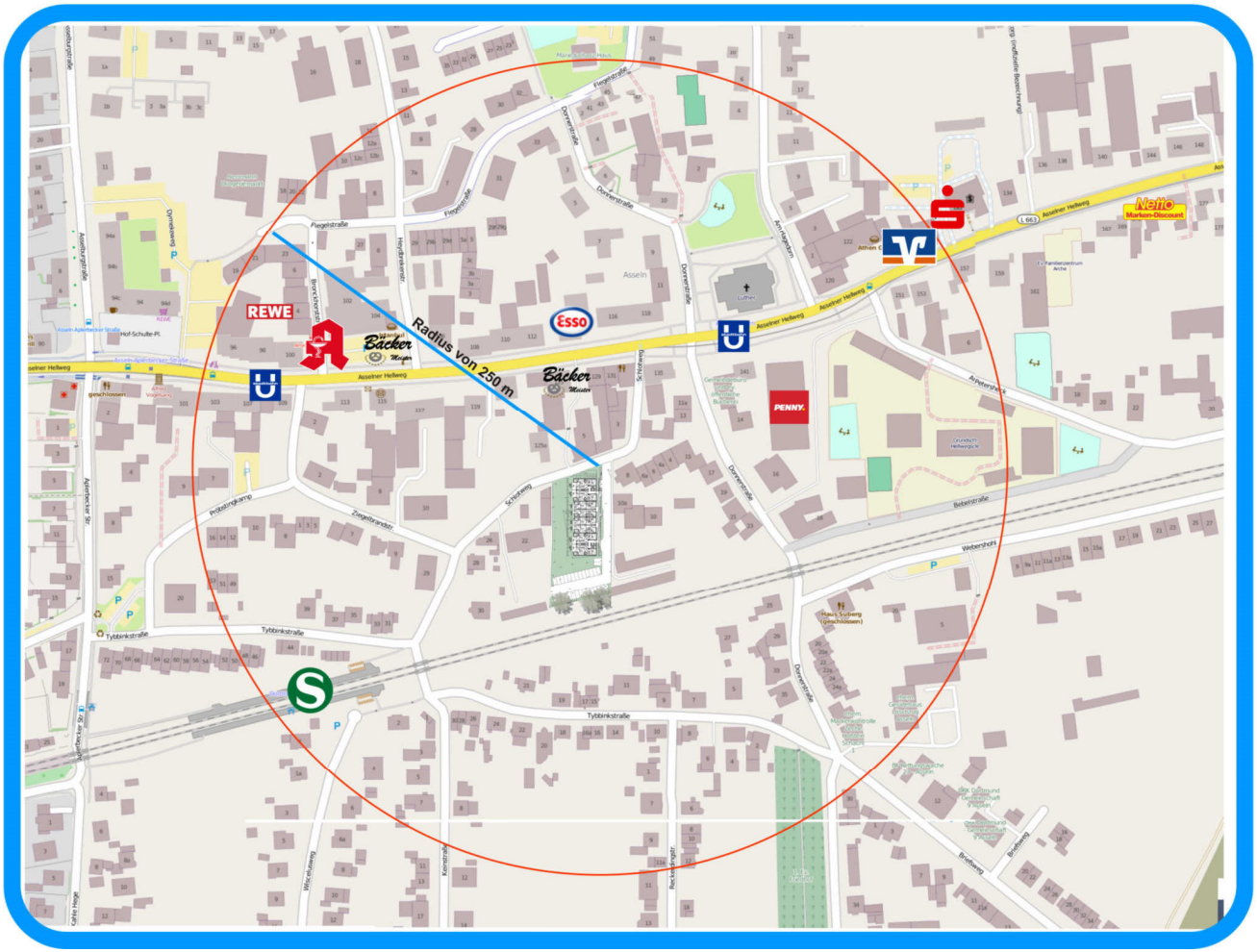
Penthouse
2ZKB,

ca 59 m²

7,70 €/m²

frei finanz.



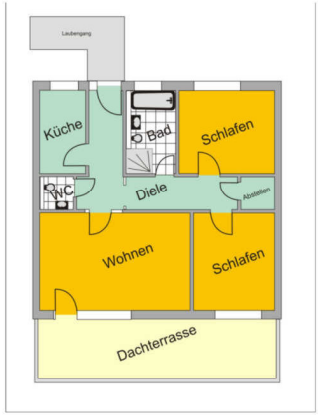


Penthouse
3ZKB,

ca. 85 m²

7,70 €/m²

frei finanz.



Penthouse
3ZKB,

ca. 81 m²

7,70 €/m²

frei finanz.