

## Auszug aus der Ausstattung:

### Heizungsanlage:

Luftwärmepumpe mit Gas - Zentralheizung

- Fußbodenheizung
- separater Badheizkörper

### Bäder

Die Bäder werden überwiegend mit Badewanne und einer bodentiefen Duschtasse ausgestattet.

Die Bäder im EG erhalten eine bodentiefe Duschtasse.

Die Duschen erhalten Thermostatarmaturen.

### Elektroanlagen

Bodentiefe Fensteranlagen mit elektrischen Rolläden.

Alle Wohn- u. Schlafräumen erhalten je einen TV - Anschluss.

Telefonanschluss jeweils im Wohnraum u. Elternschlafzimmer.

Netzwerk/Kat-Anschluss in allen Wohn- und Schlafräumen.

### Gemeinschaftsanlagen

Das Haus ist meiner Video- gegensprechanlage ausgestattet

Im Kellergeschoss ist eine Waschküche vorhanden.

Das Haus ist mit einer Aufzugsanlage ausgestattet. In der Tiefgarage ist ein separater Fahrradraum eingerichtet.

### Bodenbeläge

Keramische Bodenfliesen in Wohnen - Flur - Bäder - Küche:

Parkettboden in den Schlafräumen.

### Mietpreise - Kaltmiete

EG links, 2 ZKB WG, 73,46 m<sup>2</sup> = 697,87 €  
EG mitte, 3 ZKB WG, 89,67 m<sup>2</sup> = 851,87 €  
EG rechts, 2 ZKB WG, 73,50 m<sup>2</sup> = 698,25 €

1. OG li., 3 ZKB Ba, 86,42 m<sup>2</sup> = 820,99 €  
1. OG mi., 3 ZKB Ba, 85,58 m<sup>2</sup> = 813,01 €  
1. OG re., 3 ZKB Ba, 90,05 m<sup>2</sup> = 855,48 €

2. OG li., 3 ZKB Ba, 86,42 m<sup>2</sup> = 820,99 €  
2. OG mi., 3 ZKB Ba, 85,58 m<sup>2</sup> = 813,01 €  
2. OG re., 3 ZKB Ba, 90,05 m<sup>2</sup> = 855,48 €

3. OG li., 3 ZKB Ba, 86,42 m<sup>2</sup> = 820,99 €  
3. OG mi., 4 ZKB Ba, 104,68 m<sup>2</sup> = 994,46 €  
3. OG re., 2 ZKB Ba, 69,64 m<sup>2</sup> = 661,58 €

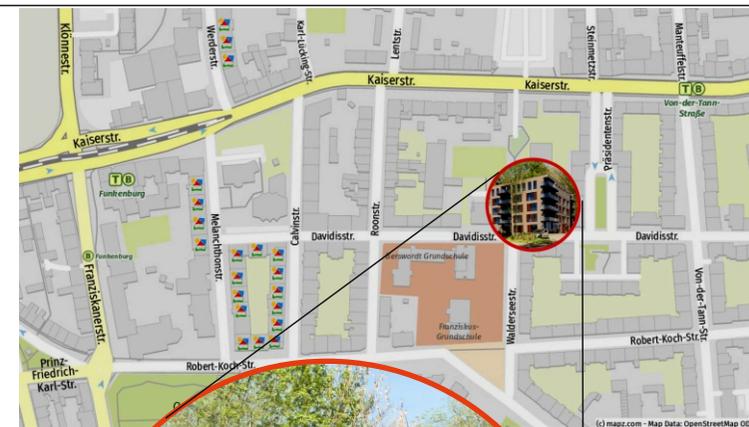
4. OG li., 3 ZKB Ba, 86,42 m<sup>2</sup> = 820,99 €  
4. OG mi., 4 ZKB Ba, 104,68 m<sup>2</sup> = 994,46 €  
4. OG re., 2 ZKB Ba, 69,64 m<sup>2</sup> = 661,58 €

  
**Gemeinnützige  
Wohnungsgenossenschaft**

**DORTMUND e G**

Neuer Graben 96  
44137 Dortmund

fon: +49 (0) 2 31 53 47 28 - 0  
fax: +49 (0) 2 31 53 47 28 - 22  
mail: info@gwg-dortmund.de



  
Gemeinnützige  
Wohnungsgenossenschaft  
DORTMUND e G

# VERMIETUNG

**DAVIDISSTR. 30, 44143 DORTMUND**

**15 WOHN EINHEITEN**

**2 ZKB / 3ZKB / 4ZKB M. BALKON**

**ANSPRECHPARTNER:  
MANUEL SEIDEL  
TEL. 02 31 53 47 28 - 20**

## Die Wohnungsgrundrisse im Überblick:

Das 1. und 2. Obergeschoss und das 3. u. 4. Obergeschoss sind identisch.

Durch etwaige Planungsänderungen kann es hinsichtlich der Wohnfläche zu geringfügigen Abweichungen kommen.

