

GWG-Wohnbauprojekt in Brackel abgeschlossen: Die ersten Mieter sind schon eingezogen

Brackel. In der Rüpingstraße in Brackel ist ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen fertiggestellt worden. Die Mieter sind Anfang März eingezogen.

Das Neubauprojekt an der Rüpingstraße 15 in Dortmund-Brackel ist abgeschlossen. Die Bauarbeiten an dem Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen sind beendet, die neuen Mieterinnen und Mieter haben ihre Wohnungen planmäßig zum 1. März 2026 bezogen. Das Projekt fällt in das Jubiläumsjahr zum

125-jährigen Bestehen der Gemeinnützigen Wohnungs-Genossenschaft (GWG). Entstanden sind acht 4- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 102 und 110 Quadratmetern. Die Einheiten richten sich insbesondere an Familien. Helle, glatt verputzte Wände und hochwertige Bodenbeläge prägen die Innenräume. Beheizt wird das Gebäude über eine Luftwärmepumpe in Kombination mit Fußbodenheizung. Die Technik gilt als energieeffizient und ressourcenschonend.



Die ersten Bewohner sind in den Neubau an der Rüpingstraße 15 eingezogen.
FOTO GWG

Zur Ausstattung des Hauses gehören zudem ein Aufzug, elektrische Rollläden, eine Videogegensprechanlage, ein separater Fahrradraum sowie ein vorbereiteter Glasfaseranschluss. Die Wohnungen verfügen je nach Lage über Terrassen mit Gartenanteil, Balkone oder einen Balkon im Staffelgeschoss. Den Einheiten im ersten Obergeschoss sind eigene Gartenanteile zugeordnet. Mit der Fertigstellung ist in Brackel zusätzlicher familiengeeigneter Wohnraum entstanden. AS